



Město Kopřivnice (dále jen „město“) v souladu s ustanovením zákona § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a usnesením Rady města Kopřivnice č. 2756/83/RM/2026 ze dne 23.06.2026

zveřejňuje

záměr předběžného tržního šetření a zjištění zájmu o budoucí prodej pozemků města v lokalitě „Průmyslový park Kopřivnice“

1. Předmět prodeje

Předmětem prodeje jsou následující pozemky v níže uvedeném rozsahu.

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra (m²)
Vlčovice	661/133	1 492
Vlčovice	661/132	5 068
Vlčovice	661/371	35 160

2. Popis území

Soubor pozemků dle kapitoly č. 1 tohoto záměru (dále jen „pozemky“) tvořících volnou travnatou plochu, která se nachází na západním okraji Průmyslového parku Kopřivnice v místní části Vlčovice. Území je dopravně obsluhováno především silnicí I/58, za které vedou komunikace nižší třídy do areálu Průmyslového parku Kopřivnice.

3. Účel záměru, předběžné šetření trhu a návazný postup

Tento záměr je zveřejňován jako předběžné tržní šetření za účelem zjištění zájmu potenciálních investorů o budoucí umístění jejich záměrů v lokalitě.

Město tímto vyzývá zájemce, aby ve svém vyjádření specifikovali zejména:

- část pozemků, o kterou mají zájem (např. zákresem do katastrální mapy),
- požadovanou výměru,
- předpokládané využití a parametry investičního záměru.

Součástí vyjádření zájemce je povinné vyplnění „Hodnotícího dotazníku pro investora“, který tvoří přílohu č. 1 tohoto záměru.

Údaje uvedené v dotazníku budou sloužit jako podklad pro:

- vyhodnocení zájmu o jednotlivé části pozemků,
- rozhodnutí o případném pořízení geometrického plánu,
- zpracování a zveřejnění následného adresného záměru podle § 39 odst. 1 zákona o obcích,
- a jako podklad pro jednání o budoucí kupní smlouvě.

Na základě výsledků tohoto předběžného šetření si město vyhrazuje právo rozhodnout, zda a v jakém rozsahu bude konkrétní část pozemků připravena k prodeji.

4. Právní stav pozemků

Na pozemku váznou omezení vyplývající z věcných břemen zapsaných u předmětu koupě na příslušném listu vlastnictví pod čísly řízení V-7154/2008-804, V-2109/2019-804 a V-6270/2019-804, a dále předkupní právo pro Město Kopřivnici pod číslem řízení V-10616/2019-804.

5. Územní plánování

Z velké části jsou pozemky zařazeny do funkční plochy: Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (kód funkční plochy VT). Okrajově jsou plochy zařazeny do Plochy dopravní infrastruktury – silniční (kód funkční plochy DS), a to z důvodu plánovaného obchvatu komunikace I/58 kolem Vlčovic.

6. Harmonogram výstavby

Zájemce se zaváže podat úplnou a řádnou žádost o vydání správního rozhodnutí o povolení záměru do 24 měsíců od uzavření kupní smlouvy. Město se zaváže udělit zájemci úplný souhlas s realizací záměru na prodávaných pozemcích dle ust. § 187 zákona č. 283/2021 Sb. pro účely správního řízení o povolení záměru.

7. Základní podmínky

Zájemce předloží vyplněný dotazník, který je přílohou č. 1 tohoto předběžného záměru. V dotazníku uvede požadované informace.

Vyplněný dotazník je považován za podklad pro vyhodnocení investičního záměru a jeho územní i ekonomické vhodnosti.

8. Hodnotící kritéria

Při hodnocení předložených nabídek bude vycházeno z následujících hledisek, přičemž město bude hodnotit každou nabídku komplexně ve všech souvislostech bez předem stanoveného zvýhodnění některého z níže uvedených hodnotících hledisek:

- Nabízená kupní cena za 1 m² bez DPH,
- Ekonomický a finanční přínos regionu,
- Územní a environmentální vliv na území,
- Efektivita, flexibilita a společenská odpovědnost zájemce.

9. Forma zpracování nabídky

Nabídka Zájemce bude mít písemnou formu a elektronickou verzi podkladů a musí být městu Kopřivnici doručena nejpozději do 17.08.2026 do 12:00 hodin na adresu jeho sídla v zalepené obálce nebo jinak uzavřené zásilce, přičemž na ní bude uvedeno „Průmyslový park Kopřivnice – NEOTVÍRAT“ a název a adresa sídla odesílatele. Zájemce informace v nabídce uvede jasně, jednoznačně, vážně a v takovém rozsahu, ve kterém bude připraven se smluvně zavázat. Údaje uvedené v nabídce budou podkladem pro sjednání jednotlivých závazků zájemce ve smluvní dokumentaci.

10. Obecné informace

1. Město si vyhrazuje právo záměr prodeje pozemků kdykoliv zrušit.
2. Město si vyhrazuje právo vyžádat si na základě došlé nabídky poskytnutí dodatečných informací a podkladů od jednotlivých zájemců.
3. Tento záměr má výhradně informativní a předběžný charakter a nezakládá právní nárok na uzavření smlouvy ani na převod jakékoliv části pozemků.

4. Převod vlastnického práva k pozemkům bude realizován kupní smlouvou, obsahující zejména tato ujednání:
- a. budou ujednány věcné základy zcizení a zatížení prodávaných pozemků (s ujednanými výjimkami pro financující banky) po ujednanou dobu, v rámci níž bude zájemcem realizována výstavba,
 - b. budou ujednány smluvní pokuty pro případ porušení podstatných povinností smluvních stran, ve vztahu k zájemci ohledně řádného a včasného plnění harmonogramu výstavby,
 - c. bude ujednáno právo smluvních stran odstoupit od kupní smlouvy v případě porušení podstatných povinností.

11. Grafické znázornění rozsahu nabízených pozemků v lokalitě Průmyslový park Kopřivnice



Zájemci se mohou k záměru města vyjádřit a předložit své nabídky dle § 39 odst.1 zák. 128/2000 Sb. - o obcích (obecní zřízení), na Městském úřadě v Kopřivnici – Odboru rozvoje města, Štefánikova 1163/12 – 8. poschodí, dveře č. 801 – Mgr. Jiří Štěpán - tel. 556 879 650, mob. 731 505 959.

Mgr. Jiří Štěpán
vedoucí Odboru rozvoje města

Přílohy:
Příloha č. 1 – Dotazník